

# Piden agilizar proceso para construir vivienda asequible

Canadevi Valle de México ha presentado proyectos para la construcción de 13 mil casas con un precio máximo de venta de 1.9 mdp, señala su presidente, Leopoldo Hirschhorn



La caída en la edificación de vivienda en los últimos años ha reducido drásticamente las opciones habitacionales para las familias capitalinas, advirtió el dirigente de la Canadevi Valle de México.

**LEOPOLDO HIRSCHHORN CYMERMAN**  
Presidente de la Canadevi Valle de México

"Hemos establecido un diálogo y colaboración constante con las autoridades de la capital para avanzar en los proyectos, quienes han dado su apoyo a estas nuevas unidades"

"Desde Canadevi Valle de México reconocemos la legítima preocupación de quienes exigen acceso a una vivienda digna y asequible, pero rechazamos los actos violentos que se presentaron durante la manifestación"

**LILIANA GÓMEZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Luego de la marcha antigentrificación, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Valle de México pidió al gobierno que agilice los permisos para construir viviendas asequibles, pues recordaron que han presentado proyectos para la construcción de 13 mil viviendas bajo el esquema de la Norma 26, que tengan un precio máximo de venta de 1.9 millones de pesos.

"Hemos establecido un diálogo y colaboración constante con las autoridades de la capital para avanzar en los proyectos, quienes han dado su apoyo a estas nuevas unidades habitacionales. Reconocemos la apertura y disponibilidad para impulsar a un sector clave en la vida de la Ciudad, como lo es la construcción de vivienda", señaló, en un comunicado Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Canadevi Valle de México.

La cámara empresarial advirtió que la caída en la edificación de vivienda en los últimos años ha reducido drásticamente las opciones habitacionales para las familias capitalinas, lo que las ha obligado a mudarse a zonas periféricas, afectando su calidad de vida.

Citó que, de acuerdo con el Registro Único de Vivienda, en 2024

apenas se han producido mil 157 viviendas sociales en la capital, una cifra muy por debajo de la demanda, estimada en 25 mil matrimonios y 85 mil nacimientos al año y que actualmente se construyen menos de 4 mil unidades anuales.

"Este déficit genera un aumento en los precios de la vivienda disponible, provoca desplazamientos hacia zonas lejanas y limita el dinamismo urbano", aseveró la Canadevi.

Asimismo, señaló que los trámites burocráticos en alcaldías y dependencias, así como la falta de mecanismos financieros eficientes siguen siendo obstáculos para reactivar la construcción y reducir los costos para los compradores.

"Desde Canadevi Valle de México reconocemos la legítima preocupación de quienes exigen acceso a una vivienda digna y asequible, pero rechazamos los actos violentos que se presentaron durante la manifestación, los cuales afectan a terceros y no contribuyen a la solución", apuntó el organismo.

El pasado viernes 4 de julio en la alcaldía Cuauhtémoc colectivos, organizaciones civiles y vecinos se manifestaron contra la gentrificación, la cual terminó en actos vandálicos a negocios.

El sábado, la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, aseguró que el acceso a la vivienda es una prioridad de su administra-

ción como parte de la estrategia para combatir la gentrificación.

"Tenemos que seguir aplicando medidas y políticas públicas que contrarresten estos fenómenos. Hemos impulsado la producción de vivienda social para que las personas con menos recursos puedan acceder a una vivienda digna en zonas bien conectadas y con servicios públicos", declaró.

Brugada adelantó que su gobierno presentará nuevas acciones para atender específicamente la situación en colonias donde la gentrificación ha avanzado de forma acelerada.

El UNIVERSAL publicó el pasado 2 de julio una entrevista con el secretario de Vivienda, Inti Muñoz, quien detalló las 200 mil acciones que se realizarán durante el sexenio, 80 mil serán viviendas sociales nuevas o rehabilitadas, muchas de ellas en inmuebles antiguos o expropiados.

Además, destacó la colaboración de Servicios Metropolitanos (Servimet) con la iniciativa privada para edificar viviendas con un tope de 1.9 millones de pesos.

El funcionario agregó que el objetivo es que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (Invi) produzca 20 mil viviendas sociales y públicas al año, mientras que el sector privado genere al menos 10 mil viviendas asequibles anualmente. ●

## Brugada llama a debatir con respeto e información

**OMAR DÍAZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

A dos días de la marcha contra la gentrificación, que derivó en actos violentos en las colonias Roma, Juárez y Condesa, el Gobierno capitalino llamó a toda la ciudadanía a debatir de forma respetuosa e informada lo que implica el desarrollo de la gentrificación en la Ciudad y en el contexto internacional, como fenómeno urbano que restringe el derecho humano a la vivienda.

Asimismo, a través de un pronunciamiento público difundido, pidió a las y los vecinos proponer soluciones viables a este tema.

También reiteró, como lo había hecho el sábado, su rechazo a la violencia y a las expresiones xenofóbicas o discriminatorias que puedan surgir en el contexto de manifestaciones ciudadanas.

"En la Ciudad de México, la capital de los derechos y libertades, la violencia no puede ser parte de las manifestaciones. Desde el Gobierno de la Ciudad de México nos pronunciamos en desacuerdo con las consecuencias que provoca la gentrificación en las ciudades del mundo y en la expulsión de comunidades originarias de sus barrios", señaló.

En tanto, el grupo parlamentario de Morena, que es mayoritario en el Congreso de la Ciudad de México, anunció que comenzará con una serie de diálogos contra la gentrificación por las 16 alcaldías.

Durante La Chilanguera de este domingo, las y los legisladores guindas se manifestaron en contra de la gentrificación y rechazaron los discursos xenofóbicos, por lo que comenzarán con estos diálogos. ●

**CLARA BRUGADA**

Jefa de Gobierno de la CDMX

"Desde el Gobierno de la Ciudad de México nos pronunciamos en desacuerdo con las consecuencias que provoca la gentrificación..."

## EL CABALLITO

### La encrucijada para resolver la gentrificación en la CDMX

::::: Nos dicen que la realidad finalmente alcanzó a todos los sectores: vecinos, empresarios, desarrolladores inmobiliarios y autoridades capitalinas. El fenómeno de la gentrificación en la Ciudad de México no es nuevo, pero la primera prue-



Clara Brugada

testa contra él y que haya derivado en actos de violencia en pleno corazón de la capital del país puso a todos en alerta y han empezado a visibilizar las problemáticas que todos tienen: las familias y jóvenes que no pueden comprar o rentar casa por los altos costos; los empresarios que dicen que no avanzan los proyectos de vivienda más accesible y las autoridades

que tienen que meterle velocidad a las medidas para bajar el costo del suelo, por mencionar algunas. El debate lo abrió la jefa de Gobierno, Clara Brugada, y muchos empiezan a levantar la mano. El punto es: ¿llegará a buen puerto?

### Copred se mete al caso de clasismo contra un policía

::::: Nos platican que el Consejo para Prevenir y Eliminar la Discriminación de la Ciudad de México (Copred), cuya titular es **Geraldina González**, decidió abrir una investigación por los insultos racistas y clasistas que lanzó una automovilista —cuya identidad aún no ha sido corroborada por las autoridades— contra un policía de Tránsito porque le quería poner la "araña" a su vehículo. Al final, la Secretaría de Seguridad Ciudadana dijo que no se impuso ninguna sanción porque la mujer aseguró estar enferma; sin embargo, defendió la actitud del elemento policiaco al cumplir su labor. El punto es que la Copred ahora se dará a la tarea de indagar el caso que ha indignado a la opinión pública y habrá que ver si hay algún tipo de exhorto a quien ofendió al oficial.

### Por fin, regresan los tribunales chilangos

::::: Un mes y una semana duró el paro de labores de los trabajadores del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, que pedían más aumento al salario, pero al final lograron una compensación para final de año. El punto es que, a partir de este lunes, miles de trámites atorados podrán empezar a desahogarse, pues si bien hubo en algunos días suspensión de términos, lo cierto es que existe un rezago de los asuntos jurídicos de cientos de miles de personas y abogados. Veremos cómo se da el regreso hoy en las instalaciones de la Ciudad Judicial donde estaba cerrado el paso.

EL CABALLITO es elaborado con aportación de periodistas y colaboradores del diario, previamente verificadas. Para comentarios comunicarse al 5709 1313, extensión 2421 o al email editor@eluniversal.com.mx

## HISTORIA

### "Sí han subido los precios, pero hay que respetarnos"

**LILIANA GÓMEZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Vecinos de la colonia Roma, en la alcaldía Cuauhtémoc, manifestaron su desacuerdo con los actos de vandalismo y agresiones verbales ocurridos durante la marcha antigentrificación el viernes pasado, pero indicaron que sí han subido el costo de las rentas.

"Yo entiendo la molestia, el desplazamiento y la desigualdad. Estoy en contra de que suban los precios, y de que los extranjeros vengan y pretendan hablarnos sólo en su idioma, eso no lo podemos permitir. Llevo 15 años viviendo en la Roma, me tocó ver cómo evolucionó y después de la pandemia todo cambió", comentó Jimena, vecina de la colonia.

Alejandra, quien ha vivido más de 20 años en la zona, coincidió en que los precios se han elevado. "Sí he visto el cambio, sí han subido los precios. Sin embargo, todos debemos respetarnos. Claro que también merecemos que los gringos nos saluden en español y no en inglés".

En tanto, una residente de la colonia Hipódromo, con 18 años en la zona, aseguró que no todos los vecinos fueron convocados a la manifestación. "Está bien que se hagan estas expresiones, siempre y cuando sean pacíficas", externó. ●



En las colonias Roma y Condesa los vecinos aseguran que tienen muchos vecinos extranjeros.

## Seguridad Nacional de EU toma nota de protestas en CDMX

Aprovecha marcha contra gentrificación para promover autodeportación de indocumentados

El Departamento de Seguridad Nacional (DHS) de Estados Unidos aprovechó la protesta contra la gentrificación del viernes en la alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, para promover la autodeportación de indocumentados.

"Si se encuentra ilegalmente en Estados Unidos y desea unirse a la próxima protesta en Ciudad de México utilice la aplicación CBP Home para facilitar su salida", posteo el DHS en su cuenta de X; publicó además una nota sobre la protesta que terminó en violencia y vandalismo, con negocios, restaurantes y edificios destruidos: <https://x.com/DHSGov/status/1941979433612484884>.



A dos días de la marcha contra la gentrificación en el Parque México aún quedan las pintas de reclamo contra los extranjeros.

El DHS promueve la autodeportación a través de CBP Home, una app que fue modificada por el gobierno de Donald Trump para que en vez de ser usada

para tramitar las solicitudes de asilo de extranjeros, quienes se encuentran en Estados Unidos de manera irregular se inscriban ahí y regresen a sus países, reci-

biendo apoyo económico de la Unión Americana.

En otro mensaje, el DHS usó fotos de las protestas contra la gentrificación, en las que se ven mensajes como "paga impuestos, aprende español, respeta mi cultura", y "no es tu hogar", para resaltar su campaña contra los indocumentados.

El gobierno de Trump acusa a los indocumentados de ser "criminales", y lanzó una campaña de deportación masiva este año, con redadas en sitios que van de restaurantes a centros de trabajo e incluso en las sedes donde se efectúan las audiencias migratorias; exige a los migrantes que viven en Estados Unidos pagar impuestos y hablar inglés, entre otros reclamos.

El Gobierno de la Ciudad de México rechazó los actos de violencia y mensajes de odio contra los extranjeros que se encontraban en la zona de las protestas en momentos en que en Estados Unidos se vive también un clima de rechazo a los migrantes, en su mayoría mexicanos, que ha sido denunciado por el gobierno de México.

En las protestas hubo 13 inmigrantes afectados. No se reportaron detenidos. ● Redacción